

5 juillet 2011



DOSSIER DE PRESSE

Le marché de l'immobilier national

1^{er} semestre 2011

www.century21.fr



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

Sommaire

Que s'est-il passé au 1^{er} semestre 2011 :

• Immobilier ancien : une hausse des prix en trompe l'œil	p 4 - 6
• Synthèse	p 8 - 9
• France	p 10 - 15
• Paris.....	p 16 - 17
• Ile-de-France (hors Paris).....	p 18 - 19
• Seine-et-Marne.....	p 20 - 21
• Yvelines.....	p 22 - 23
• Essonne.....	p 24 - 25
• Hauts-de-Seine	p 26 - 27
• Seine-Saint-Denis.....	p 28 - 29
• Val-de-Marne.....	p 30 - 31
• Val-d'Oise.....	p 32 - 33
• Lyon et sa région	p 34 - 35
• Marseille et sa région	p 36 - 37
• Cartes sur la variation des prix moyens au m ²	p 39

Immobilier ancien : une hausse des prix en trompe l'œil

Après une progression de 8,7% en 2010, les prix de l'immobilier poursuivent leur envolée et enregistrent au niveau national une **hausse de 7,4% sur douze mois**. Et pourtant, il serait bien imprudent de parler d'un marché en pleine santé. Les volumes de transactions subissent, en effet, une correction (- 7,1%) entre le 1^{er} semestre 2010 et le 1^{er} semestre 2011.

Tous les indicateurs révèlent, par ailleurs, que partout où les prix ont augmenté de plus de 3%, l'activité est en repli.

L'apparente vigueur du marché doit donc être appréhendée avec beaucoup de prudence et de nuances :

- **Cette moyenne nationale cache de fortes disparités entre les régions.** Tandis que six d'entre elles enregistrent une baisse des prix sur douze mois (l'Alsace, l'Aquitaine, l'Auvergne, la Bourgogne, le Limousin et le Nord / Picardie), la Capitale et les départements d'Ile-de-France volent de records en records et le m² à Paris a dépassé, au 1^{er} semestre 2011, les 8 300 euros pour atteindre 8 344 euros (soit une progression de +17,9% sur un an). Ces résultats spectaculaires tirent automatiquement la moyenne nationale vers le haut.
- Dans toutes les régions où les prix progressent de plus de 3%, **l'activité freine brutalement**, jusqu'à ce que ces derniers s'assagissent et deviennent favorables à une reprise des transactions. Toute la France connaît ce cycle (progression des prix trop rapide => contraction de l'activité => modération des prix => reprise des transactions) à l'exception de Paris dont le nombre de transactions est en retrait de seulement 0,95%. Cependant, les régions sont asynchrones et ne se situent pas toutes dans la même phase du cycle.
- Les taux d'intérêt ont continué de grimper, passant de 3,35% -leur niveau le plus bas atteint en novembre 2010- à 4,30% en juin 2011. Cette remontée a pour corollaire une dégradation automatique du pouvoir d'achat immobilier des ménages, et va exclure du marché un nombre de plus en plus important de Français.
- Pour réaliser leur rêve, **les Français sont prêts à d'importants sacrifices.** Pour compenser cette hausse des taux, ils n'ont pas d'autres choix que d'allonger la durée de leur prêt (passant de 19,8 ans en moyenne à 20,1 ans) ainsi que d'emprunter davantage (78,7% du financement provient d'un prêt immobilier au 1^{er} semestre 2011 contre 76% au 1^{er} semestre 2010). Cette tendance s'inscrit sur le long terme, puisqu'il y a dix ans, la quotité de financement moyenne pour l'acquisition d'un bien immobilier était de 73,4% et la durée moyenne d'un prêt était de 15,4 ans.
- La formidable résilience dont a fait preuve le marché immobilier français après la crise des subprimes est venue conforter les ménages dans leur sentiment qu'un investissement dans la pierre est synonyme de sécurité et de pérennité. Malgré la hausse des taux d'intérêt, les intentions d'achat n'ont pas faibli, portées par les investisseurs et les secundo accédants, et **cette demande forte vient soutenir la hausse des prix et entraîner un raccourcissement des délais de vente** (4 jours de moins dans l'Hexagone entre le 1^{er} semestre 2010 et le 1^{er} semestre 2011, où un bien trouve preneur en moyenne en 78 jours).

Au niveau national, le prix moyen au m² atteint 2 693 € au 1^{er} semestre 2011 et enregistre une progression de +7,4% sur un an. Cette moyenne ne rend pas compte cependant des différences notables observées entre le marché des appartements, où le prix moyen au m² avoisine 3 551 € (soit une hausse de +9,5% sur 12 mois), et celui des maisons, où le prix s'établit en moyenne à 2 149 €/m² (soit une augmentation de +6,3% sur 12 mois).

Six régions voient leur prix diminuer : l'Alsace (-4,3%), l'Aquitaine (-2,6%), l'Auvergne (-1,1%), la Bourgogne (-6,9%), le Limousin (-0,8%) et le Nord / Picardie (-0,1%) mais ces baisses permettent à ces territoires de connaître une activité très soutenue au 2^{ème} trimestre. Certains s'illustrent particulièrement par leur dynamisme ; c'est le cas de l'Alsace, l'Aquitaine, la Bourgogne, la Bretagne, la Haute-Normandie, le Limousin, Midi-Pyrénées et Poitou-Charentes.

Enfin, **le seuil des 200 000 euros moyen pour une transaction a été franchi, pour la première fois**, au cours du 1^{er} semestre 2011 : en France désormais, le montant moyen d'une acquisition est de 210 438 euros (contre 194 693 au 1^{er} semestre 2010).

Paris franchit un nouveau record

Enregistrant une progression de 17,9% sur un an, le prix moyen au m² atteint **8 344 € dans la Capitale**. Ainsi, entre le 1^{er} semestre 2010 et le 1^{er} semestre 2011, **le prix moyen au m² aura augmenté de plus de 1 200 euros** (7 079 € au 1^{er} semestre 2010).

Contrairement au reste de la France, la quotité de financement par emprunt diminue substantiellement dans la Capitale et passe de 64,2% au 1^{er} semestre 2010 à 58,6% au 1^{er} semestre 2011. Cela confirme **la spécificité du marché parisien, entretenu par les secundo accédants** qui n'hésitent pas à réinvestir la plus value réalisée par la vente de leur précédent bien immobilier dans leur nouvelle acquisition, et étalent le remboursement du prêt auquel ils souscrivent sur 20 ans, pour ne pas grever leur budget.

La Capitale est par ailleurs le **terrain privilégié des investisseurs** et les acquisitions pour placement représentent 26,9% des transactions globales (versus 16,2% France entière). Cette part a encore progressé en un an de 8,3%.

En Ile-de-France : des prix hauts mais le volume des ventes en repli

Les niveaux de prix observés en Ile-de-France sont nettement plus élevés que la moyenne nationale mais sans comparaison toutefois avec ceux de Paris : enregistrant une hausse de **+10,3% sur 12 mois**, ils s'établissent en moyenne à 3 421 € / m².

Ce sont les Hauts-de-Seine qui tiennent le haut du pavé avec un prix moyen au m² à 5 613 euros, mais cette progression de 13,6% sur un an a provoqué un repli brutal de l'activité dans le département. Ce n'est pourtant pas celui-ci qui a enregistré la hausse la plus importante en Ile-de-France. En effet, le Val-de-Marne le devance avec une progression des prix de +14,5% engendrant une forte crispation du marché.

Bien qu'enregistrant des hausses de prix sur l'année, **deux départements franciliens voient leur prix marquer le pas** entre le 2nd semestre 2010 et le 1^{er} semestre 2011 : la Seine-et-Marne (-1,37%) et la Seine-Saint-Denis (+0,96%).

Enfin, il est à noter que la **hausse des prix franciliens a écarté du marché les moins de 30 ans** ; la part de cette tranche d'âge parmi les acquéreurs recule drastiquement : -9,5% France entière, -19% en Ile-de-France, -26,5% à Paris.

Conséquence de la hausse des prix et des taux d'intérêt, cas concret :

La hausse des prix de l'immobilier ancien est telle que, conjuguée à la remontée des taux d'intérêt, elle exige des acquéreurs un apport personnel nettement plus important qu'il y a un an.

Prenons le cas concret d'un ménage qui peut rembourser 1 000 euros par mois pendant 20 ans :

fin 2010, avec des taux d'intérêt à 3,5 %, ce ménage pouvait obtenir un prêt de 170 426 euros. Le montant moyen d'une acquisition était alors de 194 646 euros. Le ménage devait donc financer la différence par un apport personnel de 22 200 euros (hors droits d'enregistrement).

Un semestre plus tard, en juin 2011, ce ménage qui a toujours la capacité de rembourser 1 000 euros par mois, peut obtenir un prêt de 160 800 euros au taux de 4,3% sur 20 ans. Le montant d'une transaction étant désormais de 210 438 euros, **le ménage devra disposer de 49 658 euros d'apport, soit 27 458 euros supplémentaires en seulement six mois.**

Ainsi, **cette hausse des prix, conjuguée à la remontée des taux d'intérêt, a automatiquement exclu du marché les ménages les plus modestes et pénalise lourdement les primo accédants.** Ce sont les secundo accédants qui tirent le mieux leur épingle du jeu et alimentent la hausse des prix.

Perspectives pour le second semestre 2011 : le marché cherche un nouvel équilibre

Il est à prévoir **que le réajustement des prix à la baisse**, observé dans plusieurs régions de Province, se diffuse dans toutes celles qui ont enregistré des progressions de prix trop rapides, et que **ces corrections touchent également les départements franciliens.** Dans le cas où ces baisses n'interviendraient pas assez tôt, **le marché n'aura pas d'autre alternative que d'accuser un net repli de son activité.**

En outre, il est à craindre qu'une nouvelle évolution des taux d'intérêt écarte d'un seul coup une frange plus large de la population.

Dans ce contexte, **les vendeurs devront absolument intégrer dans leur prix de mise en vente l'impact des modifications des conditions de crédit apportées aux ménages.**

Synthèse

Cette analyse repose sur plus de 20 000 transactions réalisées par les 900 agences du Réseau CENTURY 21 au 1er semestre 2011.

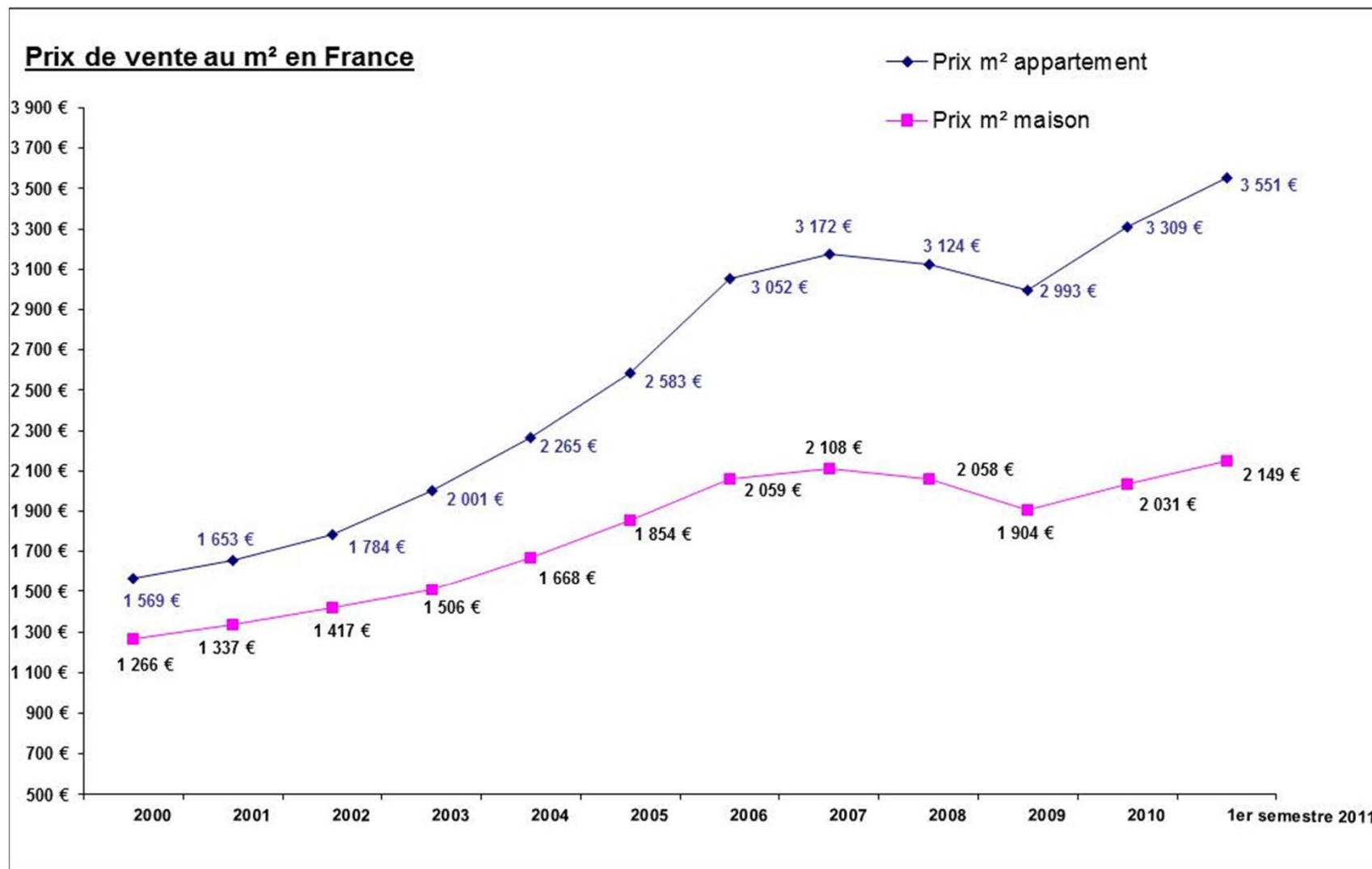
	Prix moyen m²	Évolution sur 6 mois 1 ^{er} semestre 2011 vs 2 nd semestre 2010	Évolution sur 12 mois 1 ^{er} semestre 2011 vs 1 ^{er} semestre 2010	Prix moyen Acquisition	Superficie	Délai de vente
France entière	2 693 €	+ 6,44 %	+ 7,38 %	210 438 €	81,43 m²	78 jours
Paris	8 344 €	+ 7,68 %	+ 17,9 %	396 037 €	48,73 m²	39 jours
Ile-de-France (hors Paris)	3 421 €	+ 6,64 %	+ 10,32 %	257 434 €	76,38 m²	63 jours
Seine-et-Marne	2 451 €	- 1,37 %	+ 3,11 %	203 066 €	85,16 m²	73 jours
Yvelines	3 574 €	+ 12,18 %	+ 11,93 %	300 596 €	84,5 m²	53 jours
Essonne	2 939 €	+ 7,85 %	+ 10,57 %	239 724 €	83,16 m²	68 jours
Hauts-de-Seine	5 613 €	+ 9,99 %	+ 13,65 %	351 033 €	62,52 m²	51 jours
Seine-Saint-Denis	3 161 €	+ 0,96 %	+ 10,60 %	210 941 €	66,8 m²	68 jours
Val-de-Marne	3 991 €	+ 9,34 %	+ 14,49 %	276 488 €	69,56 m²	56 jours
Val-d'Oise	2 997 €	+ 2,53 %	+ 7,07 %	244 957 €	83,47 m²	66 jours
Lyon et sa région	2 653 €	+ 6,89 %	+ 6,85 %	209 821 €	79,86 m²	70 jours
Marseille et sa région	2 774 €	+ 6,65 %	+ 4,92 %	204 938 €	73,17 m²	93 jours

Synthèse (régions)

Les régions	Prix moyen m²	Évolution sur 6 mois 1 ^{er} semestre 2011 vs 2nd semestre 2010	Évolution sur 12 mois 1 ^{er} semestre 2011 vs 1 ^{er} semestre 2010	Prix moyen Acquisition	Superficie	Délai de vente
Alsace	1 763 €	- 2,11 %	- 4,34 %	143 106 €	79,85 m²	82 jours
Aquitaine	2 065 €	- 1,57 %	- 2,59 %	182 662 €	93,07 m²	85 jours
Auvergne	1 311 €	- 4,45 %	- 1,13 %	112 528 €	89,33 m²	83 jours
Bourgogne	1 352 €	+ 4 %	- 6,89 %	114 684 €	93,57 m²	87 jours
Bretagne	2 025 €	+ 2,90 %	+ 3,95 %	162 005€	84,55 m²	99 jours
Centre	1 638 €	+ 3,47 %	+ 5,07 %	143 889€	93,65 m²	78 jours
Champagne-Ardenne	1 441 €	+ 4,19 %	+ 3,89 %	124 966 €	86,26 m²	73 jours
Franche-Comté	1 678 €	+ 0,78 %	+ 7,98 %	138 856 €	86,47 m²	96 jours
Basse-Normandie	2 123 €	+ 0,57 %	+ 9,21 %	167 261 €	83,35 m²	88 jours
Haute-Normandie	1 732 €	+ 2,18 %	+ 1,46 %	144 629 €	85,94 m²	91 jours
Languedoc-Roussillon	2 279 €	+ 1,97 %	+ 6,25 %	176 471 €	79,03 m²	82 jours
Limousin	1 155 €	- 2,20 %	- 0,77 %	95 086 €	89,97 m²	96 jours
Lorraine	1 694 €	+ 5,41 %	+ 7,28 %	165 408 €	100,75 m²	84 jours
Midi-Pyrénées	1 696 €	+ 0,89 %	+ 3,29 %	149 250 €	94,96 m²	98 jours
Nord-Picardie	1 774 €	+ 0,23 %	- 0,06%	151 782 €	88,57 m²	64 jours
Pays de la Loire	2 166 €	+ 1,12 %	+ 14,30 %	178 420 €	87,69 m²	90 jours
Poitou-Charentes	1 735 €	+ 1,23 %	+ 7,16 %	150 746 €	96,73 m²	102 jours
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 612 €	+ 6,83 %	+ 9,45 %	276 327 €	76,77 m²	95 jours
Rhône-Alpes	2 614 €	+ 6,17 %	+ 7,70 %	212 459 €	83,57 m²	88 jours

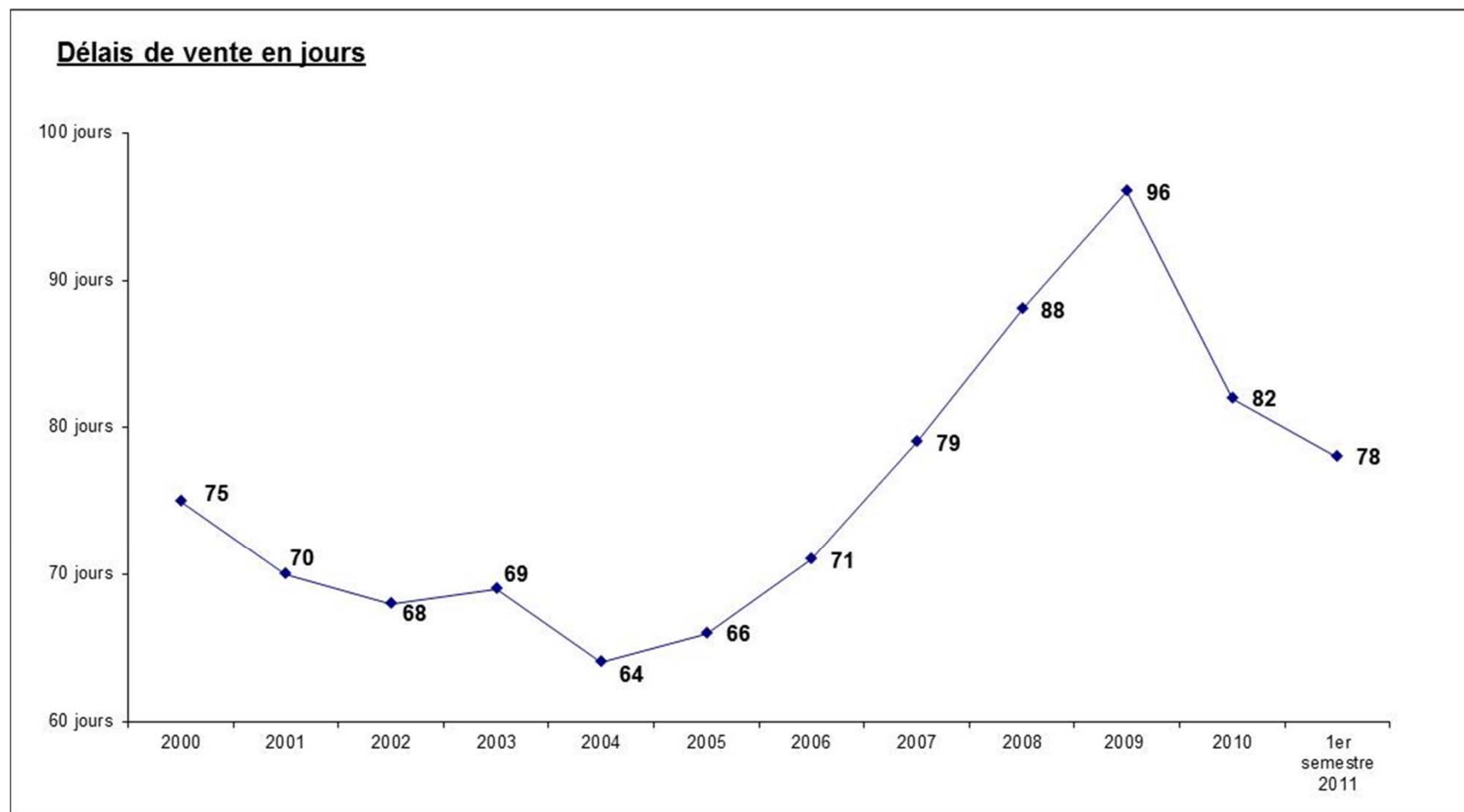
Évolution annuelle des prix au m², France entière, appartements et maisons

Période : 2000 / 1^{er} semestre 2011



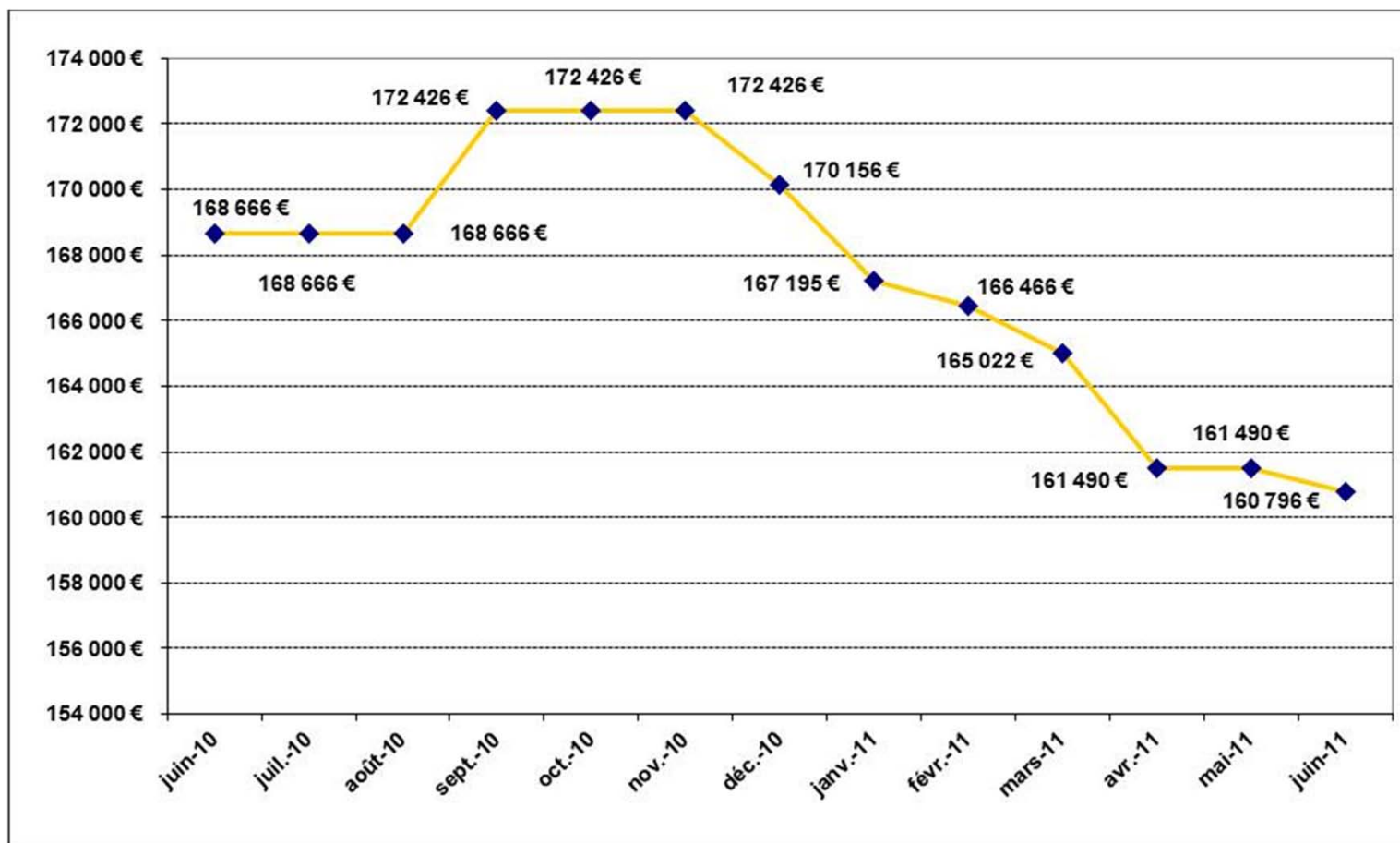
Évolution des délais de vente, France entière, ensemble des biens

Période : 2000 / 1^{er} semestre 2011



Evolution du pouvoir d'achat immobilier depuis juin 2010

Pour une mensualité de 1 000 € à rembourser sur 20 ans.



* BNP Paribas Personal Finance propose aux clients de CENTURY 21 — en qualité de banque partenaire - intermédiaire non exclusif - des offres de financement crédit immobilier.

Dans l'hypothèse d'une demande de crédit immobilier en Juin 2011 d'un montant global de 150 000 € sur une durée de 20ans. Taux fixe pendant toute la durée du crédit. Coût total du crédit 84 210.57 €, TEG 4.84% l'an (hors frais d'acte). Soit des mensualités de 974.21€ (assurance comprise).

Avec une ouverture de compte BNP Paribas.

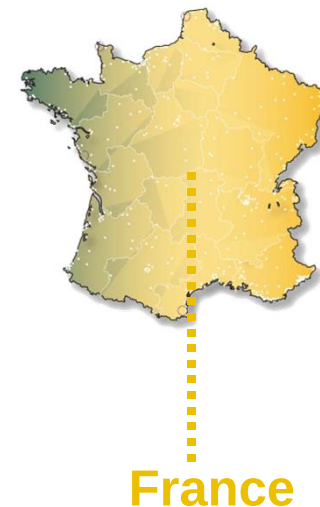
Sous réserve d'acceptation de votre dossier par le prêteur BNP Paribas Personal Finance.

Pour tout crédit immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur remboursera les sommes versées.

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance, établissement de crédit, S.A. au capital de 453 225 976€. Siège social : 1 bd Haussmann, 75009 Paris - 542 097 902 RCS Paris - N° Orias : 07 023 128 (www.orias.fr), Assureurs : Cardif Assurance Vie et Cardif Assurances Risques Divers.

Que s'est-il passé en France au 1^{er} semestre 2011 ?.....



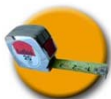
Le prix moyen a atteint 2 693 euros par m², soit une évolution de + 7,38 % sur 12 mois.

- Appartements : 3 551 euros, soit une évolution de + 9,50 % sur 12 mois.
- Maisons : 2 149 euros, soit une évolution de + 6,33 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 210 438 euros.

- Appartements : 203 657 euros, soit une évolution de + 8,88 % sur 12 mois.
- Maisons : 229 668 euros, soit une évolution de + 7,20 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 81,43 m² (contre 80,95 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 57,64 m² (contre 57,88 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 109,45 m² (contre 108,83 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 78 jours (- 4 jours).

- Appartements : 71 jours (contre 74 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 85 jours (contre 89 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 5 % (contre 5,24 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,75 % (contre 4,04 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 5,99 % (contre 6,34 % au 1^{er} semestre 2010).



Le financement sollicité a représenté 78,68 % du montant de l'acquisition (contre 76 % au 1^{er} semestre 2010).



La durée moyenne du crédit est passée de 19,85 ans à 20,13 ans.

- Le prix moyen au m² s'établit à 2 693 € au 1^{er} semestre 2011 soit une hausse de + 7,4 % par rapport au 1^{er} semestre 2010 et de + 6,4 % par rapport au 2nd semestre 2010.
- Ce sont les appartements qui enregistrent la plus forte augmentation (+9,5% sur un an) pour atteindre 3 551 €/m². Le prix au m² des maisons progresse, quant à lui, de 6,3% et se situe à 2 149 €/m² en moyenne au 1^{er} semestre 2011.
- Le montant moyen d'une acquisition a franchi, pour la première fois, la barre symbolique des 200 000 €. Au 1^{er} semestre 2011, un bien s'achète en moyenne à 210 438 € (203 657 € pour les appartements et 229 668 € pour les maisons).
- Au niveau national, ce sont les moins de 40 ans dont la proportion parmi les acquéreurs s'amenuise le plus (-14,51%).

En France, les acquisitions :

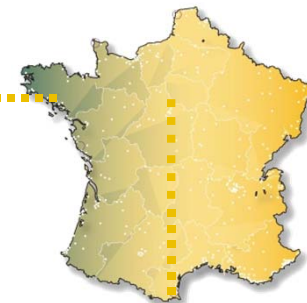
- de résidences principales ont représenté :
70,94 % (- 3,65 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
7,37 % (+ 8,38 %)
- à titre de placements ont représenté :
16,23 % (+ 10,18 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 en France ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	18,31 %	- 9,49 %
30-40 ans	29,69 %	- 5,02 %
40-50 ans	22,84 %	+ 6,58 %
50-60 ans	14,92 %	+ 3,25 %
60-70 ans	10,03 %	+ 11,07 %
+ 70 ans	4,21 %	+ 17,27 %

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	40,31 %
Cadres moyens	24,16 %
Cadres supérieurs Professions libérales	15,54 %
Commerçants/artisans	7,12 %
Retraités	12,87 %

Que s'est-il passé à Paris au 1^{er} semestre 2011 ?



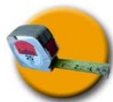
Paris



Le prix moyen a atteint 8 344 euros par m², soit une évolution de + 17,9 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 396 037 euros, soit une évolution de + 14,61 %.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 48,73 m² (contre 49,74 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 39 jours (- 9 jours).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 2,10 % (contre 2,80 % au 1^{er} semestre 2010).



Le financement sollicité a représenté 58,59 % du montant de l'acquisition (contre 64,19 % au 1^{er} semestre 2010).



La durée moyenne du crédit est passée de 19,58 ans à 20,06 ans.

- Les prix parisiens continuent de battre des records ; le seuil symbolique des 8 000 € a été franchi dès le 1er trimestre 2011, et en moyenne sur le 1er semestre 2011, ils atteignent 8 344 €, soit une progression de +17,9% en un an (+7,7% entre le 1er semestre 2011 et le 2nd semestre 2010). Néanmoins, au 2ème trimestre 2011, on observe un assagissement des prix.
- Sur un an, l'activité marque le pas (-0,95%).
- Les marges de négociation se sont encore réduites avec 2,10 % d'écart entre le prix de mise en vente et le prix sur lequel se sont effectivement mises d'accord les parties (contre 5,0 % France entière). L'écart était de 2,6% au 2nd semestre 2010.
- Les délais de vente continuent de se raccourcir : ils étaient de 75 jours au 1er semestre 2009, de 48 jours au 1er semestre 2010 et sont désormais de 39 jours au 1er semestre 2011.
- Plus que jamais, le marché parisien continue d'attirer les investisseurs. Les placements enregistrent une hausse de +20% sur deux ans !
- Les moins de 30 ans, qui représentaient 18,6% des acquéreurs au 2nd semestre 2010, voient leur part baisser brutalement à 12,06% au 1^{er} semestre 2011.

A Paris, les acquisitions :

- de résidences principales ont représenté :
57,89 % (- 4,14 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
6,72 % (- 8,07 %)
- à titre de placements ont représenté :
26,89 % (+ 8,34 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 à Paris ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	12,06 %	- 26,51 %
30-40 ans	31,76 %	- 3,79 %
40-50 ans	28,33 %	+ 39,63 %
50-60 ans	15,59 %	- 6,08 %
60-70 ans	9,02 %	- 18,52 %
+ 70 ans	3,24 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	11,28 %
Cadres moyens	31,60 %
Cadres supérieurs Professions libérales	44,73 %
Commerçants/artisans	4,83 %
Retraités	7,56 %

Que s'est-il passé en Ile-de-France (hors Paris) au 1^{er} semestre 2011 ?...



Ile-de-France



Le prix moyen a atteint 3 421 euros par m², soit une évolution de + 10,32 % sur 12 mois.

- Appartements : 3 809 euros, soit une évolution de + 11,86 % sur 12 mois.
- Maisons : 3 106 euros, soit une évolution de + 9,87 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 257 434 euros.

- Appartements : 219 663 euros, soit une évolution de + 10,96 % sur 12 mois.
- Maisons : 321 802 euros, soit une évolution de + 9,81 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 76,38 m² (contre 75,6 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 57,73 m² (contre 58,27 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 103,60 m² (contre 103,47 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 63 jours (- 6 jours).

- Appartements : 59 jours (contre 65 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 68 jours (contre 75 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 4,53 % (contre 4,97 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,43 % (contre 4,25 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 5,03 % (contre 5,35 % au 1^{er} semestre 2010).



Le financement sollicité a représenté 79,29 % du montant de l'acquisition (contre 74,76 % au 1^{er} semestre 2010).



La durée moyenne du crédit est passée de 21,96 ans à 22,44 ans.

- Le prix au m² a progressé de 10,3 % en Ile-de-France sur un an. Cette remontée des prix profite autant aux logements individuels (+ 9,9 % sur 12 mois) qu'aux logements collectifs (+ 11,9 % sur 12 mois).
- Cette hausse des prix a pour corollaire une activité en repli de 12,9% sur douze mois.
- Ne bénéficiant pas d'une plus-value résultant de l'achat-revente d'un bien immobilier, les moins de 30 ans voient leur proportion parmi les acquéreurs s'effondrer : -19% sur douze mois.

En Ile-de-France, les acquisitions :

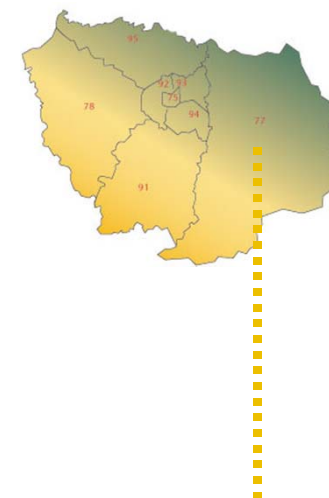
- de résidences principales ont représenté :
84,26 % (- 1,16 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
1,22 % (- 32,97 %)
- à titre de placements ont représenté :
11,74 % (+ 9,11 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 en Ile-de-France ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	19,32 %	- 19,03 %
30-40 ans	36,89 %	+ 1,01 %
40-50 ans	23,74 %	+ 13,92 %
50-60 ans	11,34 %	+ 3,37 %
60-70 ans	5,78 %	+ 5,67 %
+ 70 ans	2,92 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	42,66 %
Cadres moyens	32,82 %
Cadres supérieurs Professions libérales	12,46 %
Commerçants/artisans	5,27 %
Retraités	6,78 %

Que s'est-il passé en Seine-et-Marne au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Seine-et-Marne



Le prix moyen a atteint 2 451 euros par m², soit une évolution de + 3,11 % sur 12 mois.

- Appartements : 2 945 euros, soit une évolution de + 6,01 % sur 12 mois.
- Maisons : 2 244 euros, soit une évolution de + 3,01 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 203 066 euros.

- Appartements : 171 040 euros, soit une évolution de + 8,70 % sur 12 mois.
- Maisons : 236 640 euros, soit une évolution de + 0,34 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 85,16 m² (contre 82,29 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 58,10 m² (contre 56,57 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 105,66 m² (contre 107,04 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 73 jours (- 8 jours).

- Appartements : 65 jours (contre 73 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 80 jours (contre 87 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 4,82 % (contre 5,65 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,97 % (contre 4,02 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 5,39 % (contre 6,23 % au 1^{er} semestre 2010).

En Seine-et-Marne, les acquisitions :

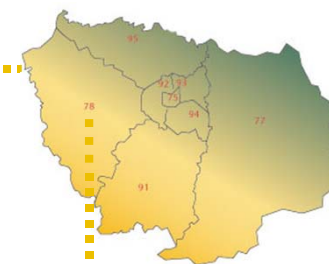
- de résidences principales ont représenté :
79,40 % (+ 0,85 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
1,40 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
13,40 % (- 12,25 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 en Seine-et-Marne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	18,24 %	- 23,10 %
30-40 ans	37,98 %	+ 12,93 %
40-50 ans	22,10 %	- 2,43 %
50-60 ans	10,73 %	+ 1,04 %
60-70 ans	7,08 %	+ 14,38 %
+ 70 ans	3,86 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	55,50 %
Cadres moyens	25,67 %
Cadres supérieurs Professions libérales	5,38 %
Commerçants/artisans	6,60 %
Retraités	6,85 %

Que s'est-il passé dans les Yvelines au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Yvelines



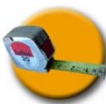
Le prix moyen a atteint 3 574 euros par m², soit une évolution de + 11,93 % sur 12 mois.

- Appartements : 3 679 euros, soit une évolution de + 9,62 % sur 12 mois.
- Maisons : 3 505 euros, soit une évolution de + 13,84 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 300 596 euros.

- Appartements : 221 175 euros, soit une baisse de – 1,71 % sur 12 mois.
- Maisons : 403 667 euros, soit une évolution de + 14,11 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 84,50 m² (contre 88,66 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 60,12 m² (contre 67,05 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 115,18 m² (contre 114,40 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 53 jours (- 23 jours).

- Appartements : 48 jours (contre 71 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 60 jours (contre 81 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 3,97 % (contre 4,42 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,52 % (contre 4,57 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 4,26 % (contre 4,37 % au 1^{er} semestre 2010).

Dans les Yvelines, les acquisitions :

- de résidences principales ont représenté :
86,25 % (- 0,67 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
1,35 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
9,70 % (Variation : NS)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 dans les Yvelines ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	18,84 %	- 14,71 %
30-40 ans	35,73 %	- 6,17 %
40-50 ans	19,39 %	- 12,22 %
50-60 ans	16,07 %	+ 45,43 %
60-70 ans	6,93 %	NS
+ 70 ans	3,05 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	31,85 %
Cadres moyens	41,37 %
Cadres supérieurs Professions libérales	14,58 %
Commerçants/artisans	3,87 %
Retraités	8,33 %

Que s'est-il passé dans l'Essonne au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Essonne



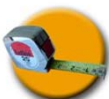
Le prix moyen a atteint 2 939 euros par m², soit une évolution de + 10,57 % sur 12 mois.

- Appartements : 3 085 euros, soit une évolution de + 12,47 % sur 12 mois.
- Maisons : 2 863 euros, soit une évolution de + 9,36 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 239 724 euros.

- Appartements : 178 991 euros, soit une évolution de + 9,21 % sur 12 mois.
- Maisons : 307 639 euros, soit une évolution de + 9,11 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 83,16 m² (contre 85,48 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 57,86 m² (contre 59,60 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 107,80 m² (contre 107,92 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 68 jours (- 6 jours).

- Appartements : 62 jours (contre 75 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 71 jours (contre 72 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 4,65 % (contre 5,10 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,02 % (contre 4,45 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 5,06 % (contre 5,16 % au 1^{er} semestre 2010).

Dans l'Essonne, les acquisitions :

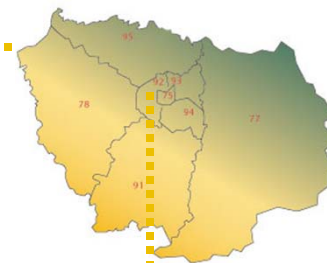
- de résidences principales ont représenté :
83,03 % (- 5,11 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
0,82 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
12,68 % (+ 29,26 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 dans l'Essonne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	18,24 %	- 22,55 %
30-40 ans	33,75 %	- 3,93 %
40-50 ans	26,21 %	+ 17,22 %
50-60 ans	12,16 %	+ 12,80 %
60-70 ans	7,34 %	+ 22,54 %
+ 70 ans	2,31 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	41,13 %
Cadres moyens	35,22 %
Cadres supérieurs Professions libérales	14,04 %
Commerçants/artisans	3,20 %
Retraités	6,40 %

Que s'est-il passé dans les Hauts-de-Seine au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Hauts-de-Seine



Le prix moyen a atteint 5 613 euros par m², soit une évolution de + 13,65 % sur 12 mois.

- Appartements : 5 772 euros, soit une évolution de + 15,90 % sur 12 mois.
- Maisons : 5 041 euros, soit une évolution de + 6,44 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 351 033 euros.

- Appartements : 323 183 soit une évolution de + 11,37 % sur 12 mois.
- Maisons : 535 608 euros, soit une évolution de + 13,82 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 62,52 m² (contre 62,98 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 56,25 m² (contre 58,73 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 104,68 m² (contre 99,35 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 51 jours (- 7 jours).

- Appartements : 49 jours (contre 56 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 63 jours (contre 75 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 3,23 % (contre 3,69 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 2,84 % (contre 3,52 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 4,80 % (contre 4,70 % au 1^{er} semestre 2010).

Dans les Hauts-de-Seine, les acquisitions :

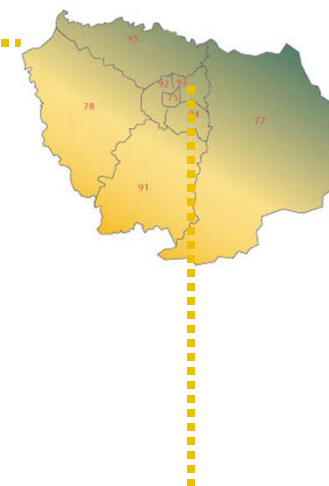
- de résidences principales ont représenté :
83,50 % (+ 2,78 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
2,28 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
12,94 % (- 13,79 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 dans les Hauts-de-Seine ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	21,15 %	+ 13,65%
30-40 ans	38,12 %	+ 3,67 %
40-50 ans	21,15 %	+ 13,65 %
50-60 ans	12,27 %	- 11,73 %
60-70 ans	4,44 %	NS
+ 70 ans	2,87 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	15,24 %
Cadres moyens	51,52 %
Cadres supérieurs Professions libérales	24,39 %
Commerçants/artisans	2,13 %
Retraités	6,71 %

Que s'est-il passé en Seine-Saint-Denis au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Seine-Saint-Denis



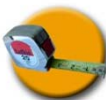
Le prix moyen a atteint 3 161 euros par m², soit une évolution de + 10,60 % sur 12 mois.

- Appartements : 3 167 euros, soit une évolution de + 11,20 % sur 12 mois.
- Maisons : 3 153 euros, soit une évolution de + 9,71 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 210 941 euros.

- Appartements : 177 826 euros, soit une évolution de + 15,41 % sur 12 mois.
- Maisons : 277 826 euros, soit une évolution de + 5,12 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 66,80 m² (contre 64,33 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 56,08m² (contre 54,08 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 88,11 m² (contre 91,76 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 68 jours (- 4 jours).

- Appartements : 67 jours (contre 74 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 71 jours (contre 70 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 5,19 % (contre 5,18 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 4,11 % (contre 4,98 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 6,15 % (contre 6,13 % au 1^{er} semestre 2010).

En Seine-Saint-Denis, les acquisitions :

- de résidences principales ont représenté :
80,53 % (- 6,01 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
0,96 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
15,38 % (+ 26,27 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 en Seine-Saint-Denis ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	24,17 %	- 27 %
30-40 ans	36,13 %	+ 4,91 %
40-50 ans	22,14 %	+ 7,84 %
50-60 ans	9,16 %	+ 38,37 %
60-70 ans	4,07 %	NS
+ 70 ans	4,33 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	57,93 %
Cadres moyens	21,33 %
Cadres supérieurs Professions libérales	7,78 %
Commerçants/artisans	6,92 %
Retraités	6,05 %

Que s'est-il passé dans le Val-de-Marne au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Val-de-Marne



Le prix moyen a atteint 3 991 euros par m², soit une évolution de + 14,49 % sur 12 mois.

- Appartements : 4 122 euros, soit une évolution de + 16,37 % sur 12 mois.
- Maisons : 3 817 euros, soit une évolution de + 12,26 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 276 488 euros.

- Appartements : 229 575 euros, soit une évolution de + 15,27 % sur 12 mois.
- Maisons : 394 345 euros, soit une évolution de + 18,20 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 69,56 m² (contre 67,7 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 55,81 m² (contre 56,26 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 103,54 m² (contre 98,45 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 56 jours (- 2 jours).

- Appartements : 54 jours (contre 56 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 61 jours (contre 62 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de à 3,75 % (contre 4,77 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,38 % (contre 4,14 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 4,13 % (contre 5,24 % au 1^{er} semestre 2010).

Dans le Val-de-Marne, les acquisitions :

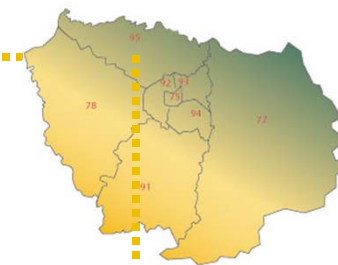
- de résidences principales ont représenté :
85,18 % (- 1,58 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
1,02 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
11,75 % (+ 21,76 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 dans le Val-de-Marne ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	19,54 %	- 10,28 %
30-40 ans	39,44 %	- 2,95 %
40-50 ans	23,24 %	+ 15,56 %
50-60 ans	11,44 %	+ 5,73 %
60-70 ans	4,58 %	NS
+ 70 ans	1,76 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	38,36 %
Cadres moyens	33,78 %
Cadres supérieurs Professions libérales	17,56 %
Commerçants/artisans	5,15 %
Retraités	5,15 %

Que s'est-il passé dans le Val-d'Oise au 1^{er} semestre 2011 ?.....



Val d'Oise



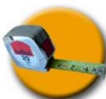
Le prix moyen a atteint 2 997 euros par m², soit une évolution de + 7,07 % sur 12 mois.

- Appartements : 2 823 euros, soit une évolution de + 5,61 % sur 12 mois.
- Maisons : 3 085 euros, soit une évolution de + 7,68 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 244 957 euros.

- Appartements : 178 834 euros, soit une évolution de + 8,99 % sur 12 mois.
- Maisons : 306 149 euros, soit une évolution de + 7,60 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 83,47 m² (contre 81,95 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 63,36 m² (contre 61,62 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 99,25 m² (contre 99,16 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 66 jours (- 4 jours).

- Appartements : 72 jours (contre 64 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 62 jours (contre 76 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 5,03 % (contre 5,44 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 4,18 % (contre 5,23 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 5,61 % (contre 5,49 % au 1^{er} semestre 2010).

Dans le Val-d'Oise, les acquisitions :

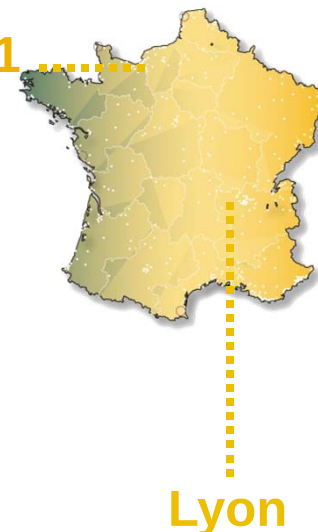
- de résidences principales ont représenté :
91,25 % (+ 1,29 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
0,97 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
6,81 % (- 3,81 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 dans le Val-d'Oise ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	16,23 %	- 34,37 %
30-40 ans	36,47 %	+ 1,53 %
40-50 ans	29,86 %	+ 50,35 %
50-60 ans	8,62 %	NS
60-70 ans	6,01 %	NS
+ 70 ans	2,81 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	56,35 %
Cadres moyens	22,93 %
Cadres supérieurs Professions libérales	3,04 %
Commerçants/artisans	8,84 %
Retraités	8,84 %

Que s'est-il passé à Lyon et dans sa région au 1^{er} semestre 2011.....



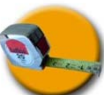
Le prix moyen a atteint 2 653 euros par m², soit une évolution de + 6,85 % sur 12 mois.

- Appartements : 2 594 euros, soit une évolution de + 4,89 % sur 12 mois.
- Maisons : 2 749 euros, soit une évolution de + 10 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 209 821 euros.

- Appartements : 174 975 euros, soit une évolution de + 0,60 % sur 12 mois.
- Maisons : 295 993 euros, soit une évolution de + 6,01 % sur 12 mois.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 79,86 m² (contre 81,38 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 67,94 m² (contre 69,11 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 110,33 m² (contre 111,73 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 70 jours (- 5 jours).

- Appartements : 66 jours (contre 73 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 81 jours (contre 83 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 3,82 % (contre 2,72 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 3,60 % (contre 1,52 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 3,98 % (contre 4,78 % au 1^{er} semestre 2010).

A Lyon et dans sa région, les acquisitions :

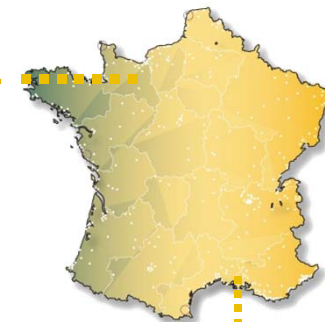
- de résidences principales ont représenté :
79,04 % (- 4,24 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
2,23 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
10,39 % (+ 27,64 %)

Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 A Lyon et dans sa région ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	21,47 %	- 5,67 %
30-40 ans	32,11 %	- 10,83 %
40-50 ans	23,31 %	+ 17,85 %
50-60 ans	12,27 %	- 0,32 %
60-70 ans	6,34 %	+ 6,20 %
+ 70 ans	4,50 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	38,12 %
Cadres moyens	26,12 %
Cadres supérieurs Professions libérales	19,76 %
Commerçants/artisans	5,18 %
Retraités	10,82 %

Que s'est-il passé à Marseille et dans sa région au 1^{er} semestre 2011



Marseille



Le prix moyen a atteint 2 774 euros par m², soit une évolution de + 4,92 % sur 12 mois.

- Appartements : 2 636 euros, soit une évolution de + 5,48 % sur 12 mois.
- Maisons : 2 997 euros, soit une évolution de + 4,49 % sur 12 mois.



Le montant moyen d'une acquisition s'est élevé à 204 938 euros.

- Appartements : 157 223 euros.
- Maisons : 340 870 euros.



La superficie moyenne d'un bien immobilier acheté est de 73,17 m² (contre 70,26 m² au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 59,90 m² (contre 58,66 m² au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 113,72 m² (contre 96,09 m² au 1^{er} semestre 2010).



Le délai de vente moyen est de 93 jours (+ 11 jours).

- Appartements : 95 jours (contre 78 jours au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 80 jours (contre 94 jours au 1^{er} semestre 2010).



L'écart de prix (entre la mise en vente et le compromis) est de 5,43 % (contre 7,65 % au 1^{er} semestre 2010).

- Appartements : 5,19 % (contre 7,22 % au 1^{er} semestre 2010).
- Maisons : 5,76 % (contre 7,95 % au 1^{er} semestre 2010).

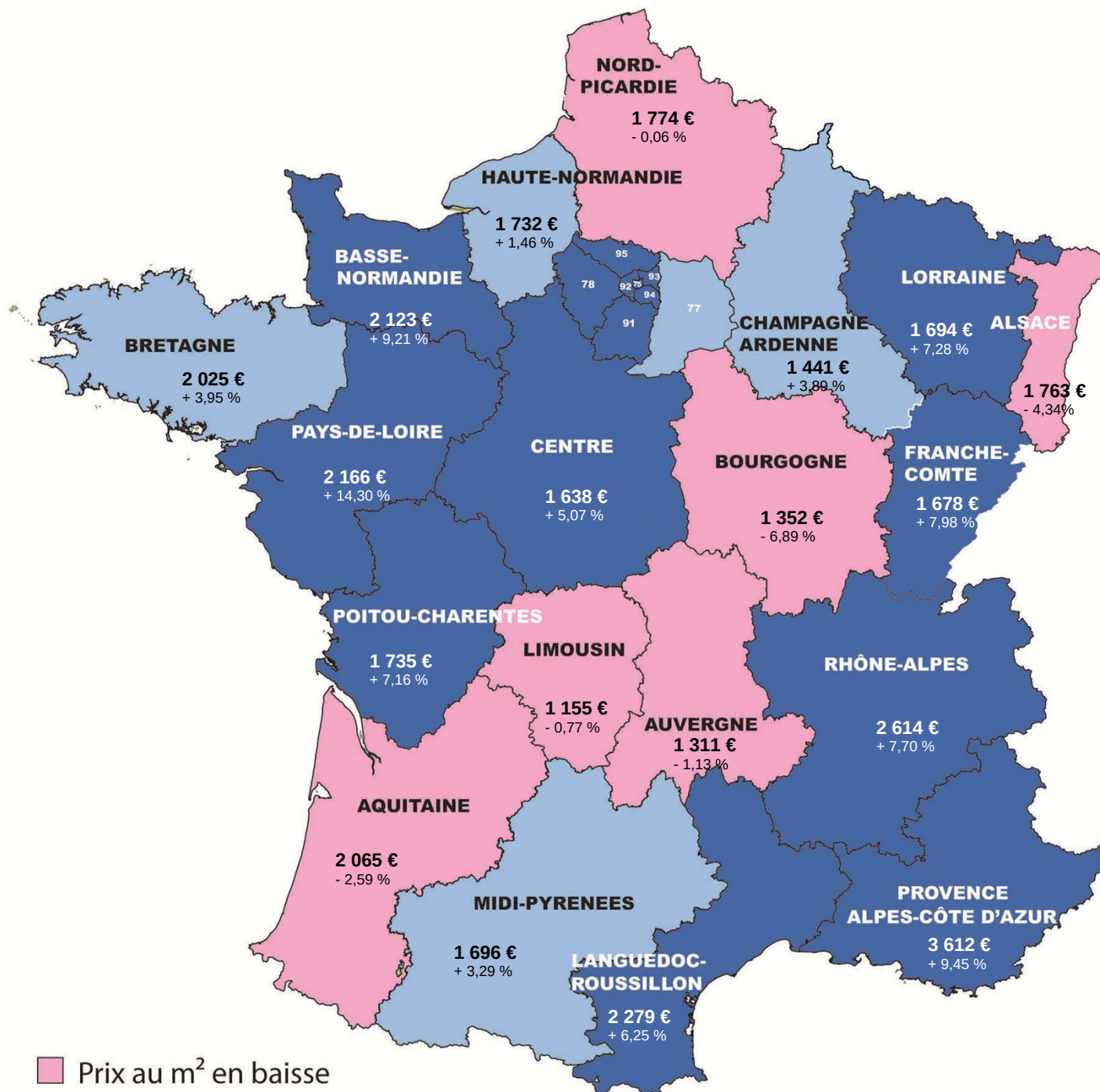
A Marseille et dans sa région, les acquisitions :

- de résidences principales ont représenté :
70,56 % (- 6,07 %)
- de résidences secondaires ont représenté :
4,06 % (Variation : NS)
- à titre de placements ont représenté :
23,35 % (+ 28,44 %)

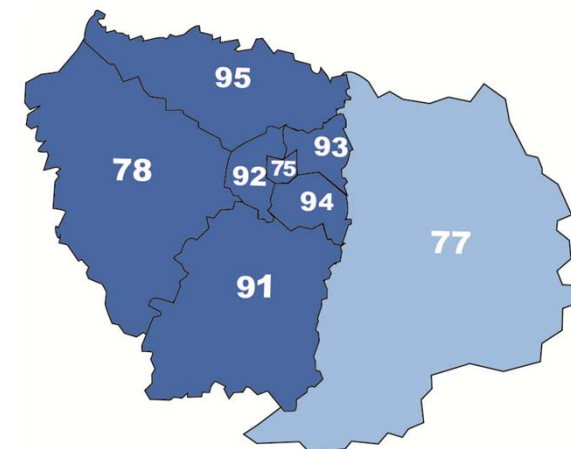
Qui a acheté au 1^{er} semestre 2011 à Marseille et dans sa région ?

Ages	Répartition des acquisitions	Variation sur 12 mois
- 30 ans	18,75 %	- 2,39 %
30-40 ans	32,29 %	+ 5,73 %
40-50 ans	21,35 %	- 3,70 %
50-60 ans	14,06 %	- 13,53 %
60-70 ans	5,73 %	NS
+ 70 ans	7,81 %	NS

CSP	Répartition des acquisitions
Employés/ouvriers	35,58 %
Cadres moyens	29,45 %
Cadres supérieurs Professions libérales	15,95 %
Commerçants/artisans	7,98 %
Retraités	11,04 %



- Prix au m² en baisse
- Prix au m² en hausse de 0 à 5%
- Prix au m² en hausse de +5 %



Ile-de-France :
3 421 € (+ 10,32 %)

Paris (75) :	Hauts-de-Seine (92) :
8 344 € (+ 17,9 %)	5 613 € (+ 13,65 %)
Seine et Marne (77) :	Seine-Saint-Denis (93) :
2 451 € (+ 3,11 %)	3 161 € (+ 10,60 %)
Yvelines (78) :	Val-de-Marne (94) :
3 574 € (+ 11,93 %)	3 991 € (+ 14,49 %)
Essonne (91) :	Val-d'Oise (95) :
2 939 € (+ 10,57 %)	2 997 € (+ 7,07 %)

PRIX MOYEN AU M² PAR REGION ET VARIATION SUR 12 MOIS

Service de presse :

OPHA - 71, rue Fondary - 75015 PARIS

Muriel Nicolas, Julie Perez et Mélanie Fournials

Tél. : 01 56 77 14 14 - Fax : 01 56 77 14 15 - E.mail : julie.perez@opha.fr

Contacts Century 21 France :

- Laurent Vimont, Président - Tél. 01 69 11 12 07 - E.mail : laurent.vimont@century21france.com
- Sylvain Jutteau, Directeur National Gestion Immobilière - Tél. 01 69 11 97 53 - E.mail : sylvain.jutteau@century21france.com
- Christel Villedieu, Chargée de Mission auprès du Président - Tél 01 69 11 99 02 - E.mail : christel.villedieu@century21france.com



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante